

CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC  
SÀI GÒN  
SAIGON REAL ESTATE  
CORPORATION JOINT STOCK  
COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom – Happiness

Số/No: 06./BC-TCNV

Tp.HCM, ngày 23. tháng 01 năm 2025  
Ho Chi Minh City, January 23<sup>rd</sup>, 2025

**BÁO CÁO**  
**TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY**  
**(Năm 2024)**  
**REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE**  
**(Year 2024)**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

To: - The State Securities Commission;  
- Hochiminh Stock Exchange.

- Tên công ty/Name of company: **CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN/ SAIGON REAL ESTATE CORPORATION JOINT STOCK COMPANY**

- Địa chỉ trụ sở chính/Address of headoffice: 63 - 65 Điện Biên Phủ, Phường 15, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh/ No. 63 - 65 Dien Bien Phu Street, Ward 15, Binh Thanh District, Ho Chi Minh City.

- Điện thoại/Telephone: 028.38405549

- Fax: 028.38405553

- Email: phongnghiepvusgr@saigonres.com.vn

- Vốn điều lệ/Charter capital: 600.000.000.000 đồng/ 600.000.000.000 VND

- Mã chứng khoán/Stock symbol: SGR

- Mô hình quản trị công ty/Governance model: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.

*General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors, General Director.*

- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đang thực hiện

*The implementation of internal audit: Have been implementing.*

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/Activities of the General Meeting of Shareholders**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/ *Information on meetings, Resolutions and Decisions of the General Meeting of Shareholders (including the Resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):*

STT No.	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/Decision</i> No.	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>
1	Số 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ	26/4/2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông qua Báo cáo hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024. <i>Approve of the Report on production and business activities in 2023 and the production and business plan in 2024;</i></li> <li>- Thông qua Báo cáo thẩm định tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023 của Ban kiểm soát. <i>Approval of the Board of Supervisors' Report on the assessment of production and business activities in 2023;</i></li> <li>- Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng Quản trị năm 2023. <i>Approval of the Board of Directors' 2023 Performance Report;</i></li> <li>- Thông qua thù lao Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát và mức trích thưởng cho Ban Điều hành và cán bộ quản lý năm 2023 và đề xuất cho năm 2024. <i>Approval of remuneration of the Board of Directors, Board of Supervisors and bonus levels for the Executive Board and management staff in 2023 and proposals for 2024;</i></li> <li>- Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2023. <i>Approval of the plan for profit distribution in 2023;</i></li> <li>- Thông qua chủ trương phát hành 20.000.000 cổ phiếu để tăng vốn điều lệ. <i>Approval the policy of issuing 20.000.000 shares to increase Charter capital.</i></li> </ul>
2	Số: 02/2024/NQ-ĐHĐCĐ	01/10/2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông qua Quy chế lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản năm 2024. <i>Approval of the Regulations on obtaining written opinions of shareholders in 2024;</i></li> <li>- Thông qua Phương án Phát hành cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ Tổng Công ty. <i>Approval of the Plan for Issuing private shares to increase the Corporation's Charter capital;</i></li> <li>- Thông qua miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2021 –</li> </ul>

			<p>2025.</p> <p><i>Approving the dismissal and election of additional members of the Board of Directors for the 2021 - 2025 term;</i></p> <p>- Thông qua danh sách ứng viên bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2021 – 2025.</p> <p><i>Approving the list of candidates to elect additional members of the Board of Directors for the 2021 - 2025 term;</i></p> <p>- Thông qua kết quả bầu cử bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2021 – 2025.</p> <p><i>Approving the results of the election of additional members of the Board of Directors for the 2021 - 2025 term.</i></p>
--	--	--	--

## II. Hội đồng quản trị/Board of Directors:

### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/Information about the members of the Board of Directors:

STT No.	Thành viên HĐQT/ The members of the Board of Directors	Chức vụ/ Position (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)/(Independent members of the Board of Directors, Non-executive members of the Board of Directors)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors</i>	
			Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày miễn nhiệm Date of dismissal
1	Ông/Mr. Phạm Thu	Chủ tịch/Chairman	27/4/2021	
2	Ông/Mr. Huỳnh Thanh Hải	Phó Chủ tịch (không điều hành) Deputy Chairman (Non-executive member)		
3	Ông/Mr. Đặng Văn Phúc	Thành viên/Member		
4	Bà/Ms. Trần Thị Ga	Thành viên/Member		
5	Ông/Mr. Phạm Đình Thành	Thành viên/Member		
6	Ông/Mr. Phạm Tuấn	Thành viên/Member		
7	Ông/Mr. Nguyễn Văn Khoa	Thành viên (không điều hành, độc lập) (Non-executive member, Independent members)	27/4/2021	

8	Ông/Mr. Kiều Minh Long	Thành viên (không điều hành, độc lập) ( <i>Non-executive member, Independent members</i> )		01/10/2024
9	Bà/Ms. Nguyễn Thị Kim Quyên	Thành viên (không điều hành, độc lập) ( <i>Non-executive member, Independent members</i> )	01/10/2024	

2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the Board of Directors:

STT No.	Thành viên HĐQT/ The members of the Board of Director	Số buổi họp HĐQT tham dự/ Number of meetings attended by Board of Directors	Tỷ lệ tham dự họp/ Attendance rate	Lý do không tham dự họp/Reasons for absence
1	Ông/Mr. Phạm Thu	10/11	91%	Đi công tác/Business trip.
2	Ông/Mr. Huỳnh Thanh Hải	11/11	100%	
3	Ông/Mr. Đặng Văn Phúc	11/11	100%	
4	Bà/Ms. Trần Thị Ga	11/11	100%	
5	Ông/Mr. Phạm Đình Thành	11/11	100%	
6	Ông/Mr. Phạm Tuấn	11/11	100%	
7	Ông/Mr. Nguyễn Văn Khoa	11/11	100%	
8	Ông/Mr. Kiều Minh Long	1/11	9,1%	Đi chữa bệnh và miễn nhiệm từ ngày 01/10/2024/ Go for treatment and has been dismissed since October 1 <sup>st</sup> 2024.
9	Bà/Ms. Nguyễn Thị Kim Quyên	3/11	27%	Đi công tác và bổ nhiệm từ ngày 01/10/2024/ Business trip and has been appointed since October 1 <sup>st</sup> 2024.

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc/Supervision by the Board of Directors toward the Board of Management:

Công tác giám sát của Hội đồng quản trị với Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác được thực hiện thường xuyên trong năm 2024 thông qua các hoạt động sau:

*The Board of Directors' supervision toward the Board of General Directors and other management officers was carried out regularly in 2024 through the following activities:*

- Chỉ đạo, giám sát công tác tổ chức ĐHCĐ thường niên năm tài chính 2023 và lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua nghị quyết ĐHCĐ theo đúng quy định.

*Directing and supervising the organization of the 2023 Annual General Meeting of Shareholders and collect shareholders' opinions in writing to approve the resolution of the General Meeting of Shareholders.*

- Xây dựng kế hoạch kinh doanh và nội dung các Tờ trình trình ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2023 và Tờ trình lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua nghị quyết ĐHĐCĐ.

*Developing business plans and contents of the Submissions to the Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2023 and the Proposals to collect shareholders' opinions in writing to approve resolutions of the General Meeting of Shareholders.*

- Giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT theo đúng quy trình và tiến độ đề ra.

*Supervising the implementation of the Resolutions of the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors in accordance with the set procedures and progress.*

- Thường xuyên tổ chức họp đánh giá tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh để có biện pháp chỉ đạo kịp thời.

*Regularly hold meetings to evaluate the implementation of business plans to provide timely guidance.*

- Giám sát quy trình thực hiện công bố thông tin theo quy định của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM.

*Supervising the information disclosure process according to the regulations of the State Securities Commission and the Hochiminh Stock Exchange.*

- Giám sát tình hình hoạt động của Công ty tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Tổng Công ty và các quy định của pháp luật hiện hành.

*Monitoring the Company's operations in compliance with the provisions of the Enterprise Law, the Corporation's Charter and current legal provisions.*

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)/Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any): Không có/None

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị/Resolutions/Decisions of the Board of Directors:

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
1	01/2024/NQ-HĐQT	12/3/2024	Nghị quyết HĐQT về ngày đăng ký cuối cùng để tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2023 là ngày 01/4/2024. <i>Resolution of the Board of Directors on the last registration date to organize the annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2023 is April 1<sup>st</sup>, 2024.</i>	100%
2	02/2024/NQ-HĐQT	05/4/2024	Nghị quyết HĐQT về việc Thông qua kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ, các báo cáo, tờ trình sẽ trình bày tại ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2023.	

			<i>Resolution of the Board of Directors on Approval of the plan to organize the General Meeting of Shareholders, reports and proposals to be presented at the Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2023.</i>	
3	03/2024/NQ-HĐQT	07/6/2024	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua việc giải thể Công ty TNHH Đầu tư Ngọc Tước. <i>Resolution of the Board of Directors on approving the dissolution of Ngoc Tuoc Investment Company Limited.</i>	
4	04/2024/NQ-HĐQT	28/6/2024	- Thông qua kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 06 tháng đầu năm 2024. <i>Approve the results of production and business activities in the first 06 months of 2024.</i> - Thông qua ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT ký các hợp đồng, giao dịch giữa Tổng Công ty với người có liên quan trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ HĐQT 2021-2025. <i>Approve authorization for the Chairman of the Board of Directors to sign contracts and transactions between the Corporation and related persons for the remaining period of the Board of Directors term 2021-2025.</i>	100%
5	05/2024/NQ-HĐQT	19/8/2024	Nghị quyết HĐQT về ngày đăng ký cuối cùng để chốt danh sách cổ đông thực hiện lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản là ngày 29/8/2024. <i>Resolution of the Board of Directors on the last registration date to close the list of shareholders to collect shareholders' opinions in writing is August 29<sup>th</sup> 2024.</i>	
6	06/2024/NQ-HĐQT	05/9/2024	- Thông qua các vấn đề lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản. <i>Approve issues of obtaining shareholders' opinions in writing.</i> - Thông qua Quy chế đề cử, ứng cử bầu bổ sung thành viên độc lập Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2021-2025. <i>Approve the Regulations on nomination and candidacy to elect additional independent members of the Board of Directors for the 2021-2025 term.</i> - Thông qua kết quả hoạt động SXKD 06 tháng đầu năm 2024. <i>Approve the business performance</i>	100%

			<i>results for the first 06 months of 2024.</i>	
7	07/2024/NQ-HĐQT	18/9/2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông qua nội dung các tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản. <i>Approve the content of documents to collect shareholders' opinions in writing.</i></li> <li>- Thông qua nội dung Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản. <i>Approve the content of the shareholder opinion form in writing.</i></li> </ul>	100%
8	08/2024/NQ-HĐQT	30/9/2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thành lập Ban Kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản. <i>Establish a Ballot Counting Committee to collect shareholders' opinions in writing.</i></li> <li>- Phê duyệt quyền và nghĩa vụ của Ban Kiểm phiếu. <i>Approve the rights and obligations of the Ballot Counting Committee.</i></li> </ul>	
9	09/2024/NQ-HĐQT	16/10/2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông qua việc triển khai thực hiện chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo phương án. <i>Approve the implementation of the private stock offering according to the plan.</i></li> <li>- Thông qua chi tiết phương án sử dụng vốn. <i>Approve details of capital use plans.</i></li> <li>- Thông qua cam kết Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn không vi phạm quy định về sở hữu chéo của Luật Doanh nghiệp. <i>Approve the commitment that Saigon Real Estate Corporation Joint Stock Company does not violate the regulations on cross-ownership of the Enterprise Law.</i></li> <li>- Thông qua phương án xử lý số cổ phiếu không phân phối hết. <i>Approve the plan to handle the undistributed shares.</i></li> <li>- Thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài. <i>Approve the plan to ensure the issuance of shares meets the foreign ownership ratio.</i></li> <li>- Thông qua việc đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán và đăng ký chứng khoán bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng</li> </ul>	100%

			<p>khoán Việt Nam đối với toàn bộ số lượng cổ phiếu được chào bán thêm.  <i>Approval of additional listing registration at the Stock Exchange and additional securities registration at the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation for the entire number of additional shares offered for sale.</i></p> <p>- Thông qua hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu riêng lẻ.  <i>Approve the application for registration of private share issuance.</i></p> <p>- Giao Chủ tịch Hội đồng quản trị quyết định chi tiết các hạng mục đầu tư để giải ngân số vốn thu được từ đợt chào bán, triển khai các công việc, ký kết các tài liệu pháp lý có liên quan, thực hiện các thủ tục để hoàn thành đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ.  <i>Assign the Chairman of the Board of Directors to decide in detail on investment items to disburse the capital raised from the offering, implement the work, sign relevant legal documents, and carry out procedures to complete the private offering of shares.</i></p>	
10	10/2024/NQ-HĐQT	10/12/2024	<p>- Thông qua kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh Quý 3 năm 2024.  <i>Approval of business performance results for the third quarter of 2024.</i></p> <p>- Giao Ban Tổng Giám đốc điều hành phân đầu đạt kết quả hoạt động SXKD năm 2024.  <i>Assign the Board of Directors to strive to achieve production and business results in 2024.</i></p> <p>- Thông qua dự thảo kế hoạch hoạt động SXKD năm 2025.  <i>Approve the draft production and business plan for 2025.</i></p> <p>- Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để chốt danh sách cổ đông thực hiện lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản ngày 23/12/2024.  <i>Approving the final registration date to close the list of shareholders to collect shareholders' opinions in writing on December 23<sup>rd</sup> 2024.</i></p> <p>- Thông qua việc chấm dứt hoạt động Chi nhánh Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn - Sàn Giao dịch bất động sản.</p>	100%



			<i>Approval of termination of operations of Saigon Real Estate Joint Stock Company Branch - Real Estate Trading Floor.</i>	
11	11/2024/NQ-HĐQT	18/12/2024	<p>Thông qua chủ trương nhận chuyển nhượng vốn góp với giá 170.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi tỷ đồng) chiếm tỷ lệ 100% tổng vốn điều lệ tại Công ty TNHH Du lịch Song Phúc.</p> <p><i>Approval of the policy of receiving the transfer of capital contribution at the price of 170,000,000,000 VND (In words: One hundred and seventy billion VND) accounting for 100% of the total charter capital at Song Phuc Tourism Limited Liability Company.</i></p>	100%
12	12/2024/NQ-HĐQT	26/12/2024	<p>- Thông qua nội dung các tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.</p> <p><i>Approve the content of documents to collect shareholders' written opinions.</i></p> <p>- Thông qua nội dung Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.</p> <p><i>Approve the content of the shareholder opinion form in writing.</i></p>	

### III. Ban kiểm soát/Board of Supervisors:

#### 1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/ Information about members of Board of Supervisors:

STT No.	Thành viên BKS <i>Members of Board of Supervisors</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors</i>		Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
			Ngày bổ nhiệm/ <i>Date of appointment</i>	Ngày miễn nhiệm/ <i>Date of dismissal</i>	
1	Ông/Mr. Thái Quốc Dương	Trưởng Ban/ <i>Chief</i>	27/4/2021		Thạc sĩ Luật <i>Master of Laws</i> Kỹ sư xây dựng <i>Construction engineer</i>
2	Bà/Ms. Phạm Thị Bích Đào	Thành viên/ <i>Member</i>			Thạc sĩ Tài chính - Ngân hàng <i>Master of Finance - Banking</i> Cử nhân Kế toán

				<i>Bachelor of Accounting</i>
3	Bà/Ms. Nguyễn Thị Ngọc Oanh	Thành viên/ <i>Member</i>		Cử nhân Kế toán - Kiểm toán <i>Bachelor of Accounting - Auditing</i>

2. Cuộc họp của BKS/*Meetings of Board of Supervisors*

Stt No.	Thành viên BKS <i>Members of Board of Supervisors</i>	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1	Ông/Mr. Thái Quốc Dương	2/2	100%	100%	
2	Bà/Ms. Phạm Thị Bích Đào	2/2	100%		
3	Bà/Ms. Nguyễn Thị Ngọc Oanh	2/2	100%		

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông  
*/Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors:*

- Giám sát việc thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2023 và Nghị quyết ĐHĐCĐ dưới hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.

*Supervise the implementation of the Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2023 and the Resolution of the General Meeting of Shareholders in the form of collecting shareholders' opinions in writing;*

- Giám sát BCTC năm 2023 đã được kiểm toán và BCTC quý I, quý II, quý III năm 2024, BCTC 06 tháng đầu năm 2024 đã được soát xét và BCTC 9 tháng đầu năm 2024 đã được soát xét.

*Supervise the audited 2023 financial statements and the reviewed financial statements of the first, second and third quarters of 2024 and the financial statements of the first 06 months of 2024 and the Audited financial statements for the first 9 months of 2024;*

- Giám sát tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh và kế hoạch kinh doanh cũng như các khó khăn, thuận lợi trong hoạt động của Tổng Công ty.

*Monitor the production and business activities and business plans as well as difficulties and advantages in the operations of the Corporation.*

- Giám sát việc phê duyệt các giao dịch giữa Tổng Công ty với các bên có liên quan,

*Monitor the approval of transactions between the Corporation and related parties.*

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/*The coordination among the Board of Supervisors, the Board of Management, Board of Directors and other managers:*

Cùng tham gia giám sát việc thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh của Tổng Công ty. Trong năm 2024, Ban kiểm soát không phát hiện bất cứ vấn đề bất thường nào trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng Công ty cũng như trường hợp vi phạm nào trong quản lý, điều hành đối với các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý.

Participate in supervising the implementation of the Corporation's production and business plans together. In 2024, the Board of Supervisors did not detect any unusual problems in the Corporation's production and business activities as well as any violations in management and operation of the members of the Board of Directors, the Board of General Directors and management staff.

5. Hoạt động khác của BKS/Other activities of the Board of Supervisors (if any):

**IV. Ban điều hành/Board of Management**

STT No.	Thành viên Ban điều hành/Members of Board of Management	Chức vụ Position	Năm sinh Year of birth	Trình độ chuyên môn Qualification	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management /
1	Ông/Mr. Đặng Văn Phúc	Phó TGD thường trực/ Permanent Deputy General Director	1970	Cử nhân Kinh tế Bachelor of Economics	01/6/2020
2	Bà/Ms. Trần Thị Ga	Phó TGD/ General Director	1969	Cử nhân Kinh tế Bachelor of Economics	27/5/2009
3	Ông/Mr. Phạm Đình Thành	Phó TGD/ General Director	1980	Thạc sĩ Quản lý dự án Master of Project Management Kỹ sư xây dựng Construction engineer	28/5/2020
4	Ông/Mr. Phạm Tuấn	Phó TGD/ General Director	1985	Thạc sĩ Quản trị kinh doanh Master of Business Administration	31/8/2022
5	Ông/Mr. Nguyễn Trọng Giáp	GĐ Tài chính/ Finance Director	1984	Cử nhân Kế toán - Kiểm toán Bachelor of Accounting - Auditing	04/4/2017
6	Ông/Mr. Lê Xuân Khương	GĐ Kỹ thuật/ Technical Director	1976	Thạc sĩ Xây dựng Master of Construction	02/4/2014

**V. Kế toán trưởng/Chief Accountant**

Họ và tên <i>Name</i>	Năm sinh <i>Year of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm <i>Date of appointment/ dismissal</i>
Bà/Ms. Nguyễn Thị Quý	1973	Cử nhân Kinh tế <i>Bachelor of Economics</i>	11/9/2013

**VI. Đào tạo về quản trị công ty/Training courses on corporate governance:**

Thành viên HĐQT, Thành viên BKS, Tổng Giám đốc, các cán bộ quản lý khác, người phụ trách quản trị công ty đã tham gia đầy đủ các khóa đào tạo theo quy định về quản trị Tổng công ty.

*Members of the Board of Directors, members of the Board of Supervisors, the General Director, other managers, and persons in charge of corporate governance have fully participated in training courses according to the Corporation's governance regulations.*

**VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/The list of affiliated persons of the public company and transactions of affiliated persons of the Company)**

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/*The list of affiliated persons of the Company:*  
Xem Phụ lục 1 đính kèm/*See Appendix 1 attached*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ đến ngày 31/12/2024/*Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons up to December 31<sup>st</sup> 2024.*

STT <i>No.</i>	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Tính chất giao dịch <i>Nature of transaction</i>	Tổng giá trị giao dịch <i>Total transaction value</i>
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thái Bình Dương <i>Thai Binh Duong Real Estate Business Investment Joint Stock Company</i>	Công ty cùng thành viên quản lý chủ chốt <i>Companies with the same key management members</i>	Doanh thu dịch vụ <i>Service Revenue</i>	35,556,597
			Lãi Tổng Công ty cho vay <i>Interest that Company lent</i>	2,213,199,071
			Tổng Công ty cho vay <i>Company lent</i>	2,000,000,000
			Cty Thái Bình Dương thanh toán nợ vay <i>Thai Binh Duong</i>	2,314,000,000

			<i>Real Estate Business Investment Joint Stock Company paid loan</i>	
2	Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Xây dựng Đô Thị <i>Do Thi Construction Designing Consulting Joint Stock Company</i>	Công ty liên kết <i>Affiliated companies</i>	Doanh thu dịch vụ <i>Service Revenue</i>	66,167,430
			Nhận cung cấp dịch vụ <i>Provided service</i>	5,865,707,409
3	Ông/Mr. Phạm Thu	Chủ tịch HĐQT <i>Chairman of the Board of Directors</i>	Lãi vay Tổng Công ty phải trả <i>Interest that Company has to pay</i>	7,626,370,595
			Tổng Công ty thanh toán nợ vay <i>Company paid loan</i>	24,891,800,000
			Tổng Công ty vay tiền <i>Company borrowed</i>	27,100,000,000
4	Bà/Ms. Nguyễn Thị Nguyễn	Mẹ ông Phạm Thu <i>Mr. Pham Thu's mother</i>	Lãi vay Tổng Công ty phải trả <i>Interest that the company has to pay</i>	267,374,371
5	Bà/Ms. Trần Thị Tuyết Mai	Vợ ông Phạm Thu <i>Mr. Pham Thu's wife</i>	Lãi vay Tổng Công ty phải trả <i>Interest that the company has to pay</i>	790,131,907
			Tổng Công ty vay tiền <i>Company borrowed</i>	700,000,000
6	Ông/Mr. Phạm Đình Thành	Thành viên HĐQT <i>Member of Board of Directors</i>	Lãi vay Tổng Công ty phải trả <i>Interest that the company has to pay</i>	5,522,415,663
			Tổng Công ty vay tiền <i>Company borrowed</i>	15,500,000,000
			Tổng Công ty thanh toán nợ vay <i>Company paid loan</i>	14,547,000,000
7	Ông/Mr. Phạm Tuấn	Thành viên HĐQT <i>Member of Board of Directors</i>	Lãi vay Tổng Công ty phải trả <i>Interest that the company has to pay</i>	3,303,371,786
			Tổng Công ty thanh toán nợ vay <i>Company paid loan</i>	533,280,000
			Tổng Công ty vay tiền <i>Company borrowed</i>	3,000,000,000

8	Bà/Ms. Trần Thị Ga	Thành viên HĐQT <i>Member of Board of Directors</i>	Lãi vay Tổng Công ty phải trả <i>Interest that the company has to pay</i>	791,848,355
			Tổng Công ty thanh toán nợ vay <i>Company paid loan</i>	16,300,000,000
			Tổng Công ty vay tiền <i>Company borrowed</i>	2,150,000,000
9	Ông/Mr. Thái Quốc Dương	Trưởng BKS <i>Chief of the Board of Supervisors</i>	Lãi vay Tổng Công ty phải trả <i>Interest that the company has to pay</i>	40,279,450

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/ *Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power.* Không có/None

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/*Transactions between the Company and other objects*

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/*Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting).* Không có/None

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO).* Không có/None

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/ *Other transactions of the Company (if any) may bring material or non-material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers.* Không có/None

#### **VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ/Share transactions of internal persons and their affiliated persons:**

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/*The list of internal persons and their affiliated persons công ty / Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company.* Xem Phụ lục 2 đính kèm/ *See Appendix 2 attached*

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/ *Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company.*

Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) <i>Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)</i>
			Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	
1	Ông/Mr. Đặng Văn Phúc	TV HĐQT/ <i>Member of the Board of Directors</i>	987.237	1,6454%	963.137	1,60523%	Bán/Selling
2	Ông/Mr. Phạm Tuấn	TV HĐQT/ <i>Member of the Board of Directors</i>	3.521.537	5,8692%	3.545.637	5,9094%	Mua/Buying
3	Ông/Mr. Phạm Thao	Em trai ông Phạm Thu - CT HĐQT/ <i>Mr. Pham Thu's younger brother - Chairman of the Board of Directors</i>	30.724	0,0512%	20.924	0,03487%	Bán/Selling
4	Bà/Ms. Trần Ngọc Mỹ Trang	Vợ ông Phạm Đình Thành – TV HĐQT/ <i>Mr. Pham Dinh Thanh's wife - Member of the Board of Directors</i>	20.600	0,034%	12.700	0,02116%	Bán/Selling
5	Ông/Mr. Thái Quốc Dương	Trưởng BKS/ <i>Chief of the Board of Supervisors</i>	21.863	0,036%	4.763	0,00794%	Bán/Selling
6	Bà/Ms. Phạm Thị Bích Đào	TV BKS/ <i>Member of the Board of Supervisors</i>	15.000	0,025%	2.000	0,00333%	Bán/Selling
7	Công Đoàn Công ty CP		779.977	1,3%	0	0%	Bán/Selling

Tổng Công ty CP Địa ốc Sài Gòn/Saigon Real Estate Joint Stock Company Union						
---	--	--	--	--	--	--

**IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues:** Không có/None

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

(Sign, full name and seal)



**Phạm Thu**





**PHỤ LỤC 1  
APPENDIX 1**

(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị công ty niên yết năm 2024)  
(Attached to the 2024 Listed Company Governance Report)

**DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN  
ĐẾN NGÀY 31/12/2024**

**LIST OF RELATED PERSONS OF SAIGON REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY AS OF DECEMBER 31<sup>st</sup>, 2024**

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position in the company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp Owner's ID Number, Date of issue, Place of issue	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Start date as company related person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of no longer being a related person of the company	Lý do Reason	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the company
<b>I. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC I. BOARD OF DIRECTORS AND BOARD OF MANAGEMENT</b>								
1	Phạm Thu		Chủ tịch HĐQT Chairman of the Board of Directors		27/04/2021			
2	Huỳnh Thanh Hải		Phó Chủ tịch HĐQT Deputy Chairman of the Board of Directors		27/04/2021			
3	Đặng Văn Phúc		Thành viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc thường trực - Người được uỷ quyền CBTT Member of the Board of Directors - Permanent Deputy General Director - Person authorized to disclose information		01/06/2020			
4	Trần Thị Ga		Thành viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc Member of Board of Directors - Deputy General Director		27/5/2009			



STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position in the company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's ID Number, Date of issue, Place of issue</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Start date as company related person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of no longer being a related person of the company</i>	Lý do Reason	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the company</i>
5	Phạm Đình Thành		Thành viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc <i>Member of Board of Directors - Deputy General Director</i>		28/5/2020			
6	Phạm Tuấn		Thành viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc <i>Member of Board of Directors - Deputy General Director</i>		31/8/2022			
7	Nguyễn Văn Khoa		Thành viên HĐQT <i>Member of Board of Directors</i>		27/04/2021			
8	Kiều Minh Long		Thành viên HĐQT <i>Member of Board of Directors</i>		27/04/2021	01/10/2024	Miễn nhiệm <i>Dismissal</i>	
9	Nguyễn Thị Kim Quyên		Thành viên HĐQT <i>Member of Board of Directors</i>		01/10/2024		Bổ nhiệm <i>Appoint</i>	
<b>II. BAN KIỂM SOÁT</b>								
<b>II. BOARD OF SUPERVISION</b>								
1	Thái Quốc Dương		Trưởng BKS <i>Chief of the Board of Supervisors</i>		27/04/2021			
2	Phạm Thị Bích Đào		Thành viên BKS <i>Member of the Board of Supervisors</i>		27/04/2021			
3	Nguyễn Thị Ngọc Oanh		Thành viên BKS <i>Member of the Board of Supervisors</i>		27/04/2021			
<b>III. GIÁM ĐỐC KỸ THUẬT</b>								
<b>III. TECHNICAL DIRECTOR</b>								
1	Lê Xuân Khương		Giám đốc Kỹ thuật <i>Technical Director</i>		02/04/2014			

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position in the company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's ID Number, Date of issue, Place of issue</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Start date as company related person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of no longer being a related person of the company</i>	Lý do Reason	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the company</i>
<b>IV. GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH</b> <i>IV. FINANCIAL DIRECTOR</i>								
1	Nguyễn Trọng Giáp		Giám đốc Tài chính <i>Finance Director</i>		04/04/2017			
<b>V. KẾ TOÁN TRƯỞNG</b> <i>V. CHIEF ACCOUNTANT</i>								
1	Nguyễn Thị Quý		Kế toán Trưởng <i>Chief Accountant</i>		11/09/2013			
<b>VI. NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY</b> <i>IV. PERSON IN CHARGE OF CORPORATE GOVERNANCE</i>								
1	Trần Hữu Đức		Người phụ trách quản trị công ty <i>Person in charge of corporate governance</i>		03/01/2023			
<b>VII. TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN</b> <i>VII. RELATED ORGANIZATIONS</i>								
1	Công ty CP Đầu tư và Phát triển Nhon Trạch <i>Nhon Trach Development And Investment Corporation</i>				21/04/2008		Góp vốn <i>Contribute capital</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>
2	Công ty TNHH MTV Địa ốc Sài Gòn Nam Đô <i>Sai Gon Nam Do Real Estate Company Limited.</i>				30/10/2013		Góp vốn <i>Contribute capital</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>
3	Công ty TNHH Sài Gòn Vĩnh Khang <i>Sai Gon Vinh Khang Company Limited</i>				12/09/2014		Góp vốn <i>Contribute capital</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position in the company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's ID Number, Date of issue, Place of issue</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Start date as related person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of no longer being a related person of the company</i>	Lý do <i>Reason</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the company</i>
4	Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh nhà Gia Định <i>Gia Dinh Investment Construction and Housing Trading Joint Stock Company</i>				07/03/2006		Góp vốn <i>Contribute capital</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>
5	Công ty TNHH Kinh doanh Bất động sản Sài Gòn <i>Saigon Real Estate Trading Limited Company</i>				12/07/2017		Góp vốn <i>Contribute capital</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>
6	Công ty CP Đầu tư BĐS Hùng Vương <i>Hung Vuong Property Investment Corporation</i>				28/02/2012		Góp vốn <i>Contribute capital</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>
7	Công ty Cổ phần Tin học Smartway <i>Smartway Informatics Joint Stock Company</i>				06/02/2020		Góp vốn <i>Contribute capital</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>
8	Công ty TNHH MTV Địa ốc Sài Gòn Hòa Bình <i>Sai Gon Hoa Binh Real Estate Company Limited</i>				05/09/2019		Góp vốn <i>Contribute capital</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>
9	Công ty Cổ phần Smart Express <i>Smart Express Joint Stock Company</i>				04/01/2021		Góp vốn <i>Contribute capital</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position in the company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's ID Number, Date of issue, Place of issue</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Start date as related person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of no longer being a related person of the company</i>	Lý do <i>Reason</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the company</i>
10	Công ty CP Nhà hàng Kần Kầu <i>Kan Kau Restaurant Joint Stock Company</i>				04/09/2019		Nhận chuyển nhượng <i>Receive capital transfer</i>	Công ty liên kết <i>Affiliated companies</i>
11	Công ty CP Tư vấn - Thiết kế - Xây dựng Đô Thị <i>Do Thi Construction Designing Consulting Joint Stock Company</i>				03/04/2006		Góp vốn <i>Contribute capital</i>	Công ty liên kết <i>Affiliated companies</i>
12	Công ty TNHH Địa ốc Tuấn Minh <i>Tuan Minh Real Estate Company Limited</i>				02/10/2018		Góp vốn <i>Contribute capital</i>	Công ty liên doanh <i>Joint venture company</i>
13	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thái Bình Dương <i>Thai Binh Duong Real Estate Business Investment Joint Stock Company</i>				19/06/2019		Góp vốn <i>Contribute capital</i>	Công ty cùng thành viên quản lý chủ chốt <i>Companies with the same key management members</i>

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position in the company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's ID Number, Date of issue, Place of issue</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Start date as company related person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of no longer being a related person of the company</i>	Lý do Reason	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the company</i>
14	Công ty Cổ phần Xây dựng - Thương mại & Xuất nhập khẩu Đức Nhi <i>Duc Nhi Import Export &amp; Trading - Construction Joint Stock Company</i>				09/05/2023		Nhận chuyển nhượng <i>Receive capital transfer</i>	Công ty cùng thành viên quản lý chủ chốt <i>Companies with the same key management members</i>
15	Công ty TNHH Bất động sản REE <i>Ree Land Company Limited</i>				27/12/2020			Công ty cùng thành viên quản lý chủ chốt <i>Companies with the same key management members</i>



**PHỤ LỤC 2  
APPENDIX 2**

(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị công ty niêm yết năm 2024)  
(Attached to the 2024 Listed Company Governance Report)

**DANH SÁCH CỔ ĐÔNG NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ  
CÔNG TY CỔ PHẦN TÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN  
ĐẾN NGÀY 31/12/2024**

**LIST OF INTERNAL SHAREHOLDERS AND RELATED PERSONS OF INTERNAL PERSONS OF  
SAIGON REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY AS OF DECEMBER 31<sup>st</sup>, 2024**

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position in the company (if any)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ End of period share ownership ratio	Ghi chú Note
<b>HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC BOARD OF DIRECTORS AND BOARD OF MANAGEMENT</b>						
1	PHẠM THU		Chủ tịch HĐQT Chairman of the Board of Directors	17,964,257	29.9404%	
1.1	Trần Thị Tuyết Mai			681,819	1.1364%	Vợ Wife
1.2	Phạm Thao			20,924	0.03487%	Em trai Younger brother
1.3	Phạm Đình Thành		Thành viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc Member of Board of Directors - Deputy General Director	3,716,183	6.1936%	Con Child
1.4	Trần Ngọc Mỹ Trang			12,700	0,02116%	Con dâu Daughter in law



STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position in the company (if any)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ End of period share ownership ratio	Ghi chú Note
1.5	Phạm Tuấn		Thành viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc Member of Board of Directors - Deputy General Director	3,545,637	5.9094%	Con Child
1.6	Hồ Thị Sơn Hà			0	0.00%	Con dâu Daughter in law
2	HUỶNH THANH HẢI		Phó Chủ tịch HĐQT Deputy Chairman of the Board of Directors	0	0%	
2.1	Lê Thị Mỹ Phương			0	0%	Vợ Wife
2.2	Huỳnh Thái Dương			0	0%	Con Child
2.3	Huỳnh Thị Thái Bình			0	0%	Con Child
2.4	Huỳnh Thị Kim Ngọc			0	0%	Chị ruột Elder Sister
2.5	Huỳnh Thanh Tú			0	0%	Anh trai Elder bother
2.6	Huỳnh Thanh Trung			0	0%	Em trai Younger brother



STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position in the company (if any)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ End of period share ownership ratio	Ghi chú Note
2.7	CTCP Dịch vụ và Kỹ thuật Cơ Điện Lạnh R.E.E R.E.E Mechanical & Electrical Engineering Joint Stock Company			0	0%	Ông Huỳnh Thanh Hải là TV HĐQT Mr. Huynh Thanh Hai is a member of the Board of Directors.
2.8	Công ty Cổ phần Điện máy REE R.E.E Electric Appliances Joint Stock Company			0	0%	Ông Huỳnh Thanh Hải là TV HĐQT Mr. Huynh Thanh Hai is a member of the Board of Directors.
2.9	Công Ty TNHH Bất Động Sản REE Ree Land Company Limited		Ông Huỳnh Thanh Hải là người đại diện phần vốn góp Mr. Huynh Thanh Hai is the representative of the capital contribution.	17,319,067	28.8651%	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position in the company (if any)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ End of period share ownership ratio	Ghi chú Note
3	ĐẶNG VĂN PHÚC		Thành viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc Thường trực - Người được uỷ quyền CBTT Member of the Board of Directors - Permanent Deputy General Director - Person authorized to disclose information	963,137	1.60523%	
3.1	Trần Thị Đông			0	0%	Vợ Wife
3.2	Đặng Trần Thiên Phú			0	0%	Con Child
3.3	Đặng Trần Nhật Minh			0	0%	Con Child
3.4	Đặng Trần Bảo Ngọc			0	0%	Con Child
4	TRẦN THỊ GA		Thành viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc Member of Board of Directors - Deputy General Director	2,520,252	4.2004%	
4.1	Trần Thị Hiên			7,272	0.0121%	Chị ruột Elder Sister
4.2	Nguyễn Khánh Linh			0	0%	Con Child
4.3	Nguyễn Việt Linh			0	0%	Con Child

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position in the company (if any)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ End of period share ownership ratio	Ghi chú Note
4.4	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thái Bình Dương			0	0%	Bà Trần Thị Ga là Chủ tịch HĐQT Ms. Tran Thi Ga is Chairwoman of the Board of Directors.
5	PHẠM ĐÌNH THÀNH		Thành viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc Member of Board of Directors - Deputy General Director	3,716,183	6.1936%	
5.1	Trần Ngọc Mỹ Trang			12,700	0,02116%	Vợ Wife
6	PHẠM TUẤN		Thành viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc Member of Board of Directors - Deputy General Director	3,545,637	5.9094%	
6.1	Hồ Thị Sơn Hà			0	0%	Vợ Wife
6.2	Công ty Cổ phần Xây dựng - Thương mại & Xuất nhập khẩu Đức Nhi Duc Nhi Import Export & Trading - Construction Joint Stock Company			0	0%	Ông Phạm Tuấn là Chủ tịch HĐQT Mr. Pham Tuan is Chairman of the Board of Directors.

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position in the company (if any)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ End of period share ownership ratio	Ghi chú Note
7	KIỀU MINH LONG		Thành viên HĐQT Member of Board of Directors	0	0%	
8	NGUYỄN VĂN KHOA		Thành viên HĐQT Member of Board of Directors	0	0%	
8.1	Trần Kim Linh			0	0%	Vợ Wife
8.2	Nguyễn Trần Huy			0	0%	Con Child
8.3	Nguyễn Trần Kim Khuê			0	0%	Con Child
9	Nguyễn Thị Kim Quyên		Thành viên HĐQT Member of Board of Directors	56	0,0009%	
9.1	Võ Thị Ngọc Vân			0	0%	Mẹ Mother
9.2	Nguyễn Văn Kiên			0	0%	Chồng Husband
9.3	Nguyễn Thị Thảo Hiền			0	0%	Con Child
9.4	Nguyễn Thị Minh Khuê			0	0%	Con Child
9.5	Nguyễn Kim Vũ			0	0%	Anh ruột Elder bother
9.6	Nguyễn Thị Kim Nhạn			0	0%	Chị ruột Elder Sister
9.7	Nguyễn Thị Kim Phượng			0	0%	Chị ruột Elder Sister

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position in the company (if any)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ End of period share ownership ratio	Ghi chú Note
9.8	Nguyễn Kim Long			0	0%	Em trai Younger brother
9.9	Nguyễn Kim Quy			0	0%	Em trai Younger brother

**BAN KIỂM SOÁT**  
**BOARD OF SUPERVISION**

1	THÁI QUỐC DƯƠNG		Trưởng BKS Chief of the Board of Supervisors	4,763	0.00794%	
1.1	Nguyễn Hoàng Nguyệt Phương			0	0%	Vợ Wife
1.2	Thái Hoàng Long			0	0%	Con Child
2	PHẠM THỊ BÍCH ĐÀO		Thành viên BKS Member of the Board of Supervisors	2,000	0.00333%	
2.1	Phạm Văn Xây			0	0%	Cha Father
2.2	Nguyễn Thị Yên			0	0%	Mẹ Mother
2.3	Phạm Thị Mai			0	0%	Em gái Younger sister
2.4	Phạm Quang Duy			0	0%	Em trai Younger brother
3	NGUYỄN THỊ NGỌC OANH		Thành viên BKS Member of the Board of Supervisors	0	0%	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position in the company (if any)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ End of period share ownership ratio	Ghi chú Note
3.1	Nguyễn Trường Sơn			0	0%	Anh trai Elder bother
3.2	Nguyễn Trường Giang			0	0%	Anh trai Elder bother
3.3	Nguyễn Thị Kim Oanh			0	0%	Chị ruột Elder Sister
3.4	Nguyễn Thị Tố Oanh			0	0%	Chị ruột Elder Sister
3.5	Công ty Cổ phần Cấp Nước Nhà Bè Nha Be Water Supply Joint Stock Company			0	0%	Bà Nguyễn Thị Ngọc Oanh là Thành viên BKS Ms. Nguyen Thi Ngoc Oanh is a member of
3.6	Công ty Cổ phần Cấp Nước Gia Định Gia Dinh Water Supply Joint Stock Company			0	0%	
3.7	Công ty Cổ phần Cấp Nước Thủ Đức Thu Duc Water Supply Joint Stock Company			0	0%	
3.8	Công ty Cổ phần BOO Nước Thủ Đức Thu Duc Water B.O.O Corporation			0	0%	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position in the company (if any)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ End of period share ownership ratio	Ghi chú Note
3.9	Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nước sạch Sài Gòn Sai Gon Clean Water Business and Investment Joint Stock Company			0	0%	the Board of Supervisors.
3.10	Công ty Cổ phần Đầu tư nước Tân Hiệp Tan Hiep Water Investment Joint Stock Company			0	0%	
<b>GIÁM ĐỐC KỸ THUẬT</b> <b>TECNICAL DIRECTOR</b>						
1	LÊ XUÂN KHƯƠNG		Giám đốc Kỹ thuật Technical Director	26	0.0000%	
1.1	Phạm Thị Thuý Giang			0	0%	Vợ Wife
1.2	Lê Xuân Khải			0	0%	Con Child
1.3	Lê Xuân Hưng			0	0%	Con Child
1.4	Lê Xuân Phúc			0	0%	Con Child
<b>GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH</b> <b>FINANCIAL DIRECTOR</b>						
1	NGUYỄN TRỌNG GIÁP		Giám đốc Tài chính Finance Director	0	0.000%	
1.1	Phạm Thị Thuý Mai			0	0%	Vợ Wife



STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position in the company (if any)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ End of period share ownership ratio	Ghi chú Note
1.2	Nguyễn Nam Khánh			0	0%	Con Child
1.3	Nguyễn Phạm Đan Lê			0	0%	Con Child

**KẾ TOÁN TRƯỞNG**  
**CHIEF ACCOUNTANT**

1	NGUYỄN THỊ QUÝ		Kế toán Trưởng Chief Accountant	0	0.0000%	
1.1	Nguyễn Tiến Phát			0	0%	Chồng Husband
1.2	Nguyễn Thùy Bạch Dương			0	0%	Con Child
1.3	Nguyễn Trọng Huy			0	0%	Con Child

**NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY**  
**PERSON IN CHARGE OF CORPORATE GOVERNANCE**

1	TRẦN HỮU ĐỨC		Người phụ trách quản trị Công ty Person in charge of corporate governance	0	0%	
1.1	Lê Thị Thu Hà			0	0%	Vợ Wife
1.2	Đỗ Thị Lan			0	0%	Mẹ Mother
1.3	Trần Gia Phát			0	0%	Con Child
1.4	Trần Lê Thảo Nguyên			0	0%	Con Child